

Rehabilitación de los edificios 24 y 26 de la calle Benito Vicetto, Ferrol Vello, para viviendas sociales

Rehabilitation of 24, 26 buidings in Benito Vicetto Street (Ferrol Vello) for social housings



1. Imagen de los edificios en la actualidad

Roxana Valera Formoso

Arquitecto Técnico por la UDC

Máster en Rehabilitación Arquitectónica por la UDC

roxana.valera.formoso@gmail.com

Tracería - Revista de Rehabilitación Arquitectónica

ISSN 2444-9547

<http://bit.ly/traceria>

Nº 3 (2017)

Páginas 1-5

Fecha de recepción 04.09.2017

Fecha de aceptación 21.11.2017

Resumen

El barrio de Ferrol Vello es el conjunto histórico que conforma el casco viejo de origen marinero de Ferrol. Un barrio con siglos de historia que en la actualidad se encuentra en estado semirruinoso.

De acuerdo con lo propuesto desde el Máster bajo el convenio suscrito con el Ayuntamiento de Ferrol, se plantea un proyecto de rehabilitación de dos construcciones adyacentes en Ferrol Vello, situados en una de sus calles principales con acceso directo al Puerto de Curuxeiras.

En este artículo se resume un proyecto que tiene como objetivo estimular la regeneración del barrio, tanto a nivel arquitectónico como de recuperación urbana.

Palabras clave

Ferrol Vello, rehabilitación, restauración, social.

FERROL VELLO

Cuando pretendemos actuar sobre una edificación existente, es imprescindible indagar en la historia del espacio urbano que la envuelve, conocer la historia del entorno en que está ubicado, ya que no se trata de un inmueble aislado ajeno al contexto que lo rodea, sino que es fruto de la evolución y transformación del contexto histórico y urbano sobre el que se asienta.

Abstract

Ferrol Vello is the historic set that makes up the old seafaring town of Ferrol. A quarter with centuries of history that today is in ruinous state.

According to the proposal from the Master under the agreement signed with Ferrol City council, the project propose to refurbish two adjacent buildings in Ferrol Vello, located in one of its main streets with direct access to Curuxeiras's Port.

This article summarizes a Project that aims to increase the quarter regeneration, both at architectural level and urban recovery.

Keywords

Ferrol Vello, rehabilitation, refurbish, social.

La ciudad de Ferrol posee una amplia documentación histórica y gráfica. Su origen es incierto, pero se intuye que se remonta a la Edad Media y su historia, directamente relacionada a la militar, la hace poseedora de una vasta colección de planos y documentación gráfica que datan del año 1639 (Aróstegui, 1859).

Observando el barrio de Ferrol Vello, podemos imaginarnos la trama original del antiguo núcleo que fue *El Ferrol*. Las líneas que conforman las calles del barrio de Ferrol Vello responden a la morfología del tejido urbano de la urbe primitiva que nació en su día en torno a la vida marinera (fig. 2), a pesar de que todo lo que se conserva en la actualidad data del siglo XVII o posterior, debido al incendio de 1568.



2. Barrio de Ferrol Vello

Durante los siglos XVI y XVII, y el reinado de Felipe V, se fomentó la Marina de Guerra, dividiendo el litoral español en tres departamentos navales y aprovechando las grandes ventajas que podría ofrecer el puerto de Ferrol para la instalación de un establecimiento marítimo de primer orden. Se declaró así, en 1726, a Ferrol como Capital del Departamento Marítimo del Norte, dando comienzo, a partir de entonces, las obras del Arsenal de la Graña que culminarán, en el año 1732, con la construcción del Gran Arsenal y Astillero de la villa de Ferrol.

Las guerras con otros países hacían que el gobierno de España fuese fijando más su atención en el puerto

de Ferrol, pero en 1748, se firmó el tratado de Aquisgran ó Aix-la-Chapelle, por el cual se alcanzó la pacificación general. Asentada la tranquilidad, en España se comenzó a fomentar el comercio y se atendió especialmente al desarrollo de la Marina militar.

Desde entonces data la principal regeneración de Ferrol. Primero se construyó la Graña y posteriormente se reparó en que la ensenada de Caranza, hacia la ribera oriental del monte de exterior extramuros de la primitiva villa de Ferrol, se encontraba en mejor situación para acometer la construcción naval. Los trabajos de construcción se realizaron rápidamente entre los años 1749 y 1751.

A raíz de la proyección y construcción del Arsenal, el derribo de la iglesia de San Julián y el comienzo de la regeneración de Ferrol, el entorno más próximo al mar sufrió una rápida metamorfosis.

La antigua villa, que vivía directamente relacionada a su actividad marinera y de salazón y que poseía su iglesia sobre las rocas que la separaban del mar, ve como se transforma su costa y adquiere un paisaje militar. El rápido aumento de la población, producido por los numerosos trabajadores emigrados, da lugar a la proyección y edificación del geométrico barrio de la Magdalena (fig. 3), ampliando el territorio abarcado por la creciente ciudad y dotando a su planimetría del trazado rectilíneo y cuadrículado tan característico de este barrio (Álvarez, 2000).

En el año 1769 comienza la construcción de la muralla de Ferrol con intención de proteger a la ciudad de los ataques de los ingleses, y termina de



3. Ferrol S. XVIII

construirse en el 1774. Pero la muralla suponía un impedimento para la expansión de la ciudad, en pleno crecimiento. El derribo de la muralla permitió el ensanche del barrio de Esteiro y la ampliación hacia el este del barrio de la Magdalena y su posterior expansión hacia el norte.

Declarado Bien de Interés Cultural en febrero de 2011, el barrio de Ferrol Vello se encuentra en la actualidad (2017) en estado semirruinoso.

PROPUESTA CONCEPTUAL DE INTERVENCIÓN

La situación actual de los edificios nº 24 y 26 de la calle Benito Vicetto es decadente (fig. 1). Su lamentable estado ha instado una imprescindible intervención de apeo para mantener su integridad y la seguridad mínima en la calle, afectando al vial Carmen Curuxeiras, el cual permaneció cortado al tránsito durante un año y diez meses. Un pequeño tramo de la calle ha sido reabierto al paso de peatones en octubre de 2017, continuando prohibido al tráfico rodado.



4. Planos originales de los edificios nº 24 y 26 de Benito Vicetto

El objetivo de la rehabilitación que se plantea es doble: por una parte, con intención de devolver la vida al barrio de Ferrol Vello, se plantea la rehabilitación de estos edificios colindantes para darle un nuevo uso común como viviendas sociales. Además, queriendo conseguir una regeneración de la vida social en el barrio, que motive su recuperación urbana y le devuelva su valor artístico y económico, se persigue el atraer tanto a gente joven como a sus antiguos vecinos, muchos alejados de la zona debido al estado en que se encuentra y la falta de servicios.

Con estas premisas, se propone la rehabilitación de los edificios en viviendas compartidas, adaptadas para personas de movilidad reducida y pensadas para la convivencia entre personas mayores que se

encuentren solas y jóvenes estudiantes que necesiten alojamiento en la ciudad.



5. Estado actual y reformado de las fachadas principales c/ Benito Vicetto



6. Estado actual y reformado de las fachadas posteriores c/ Carmen Curuxeiras

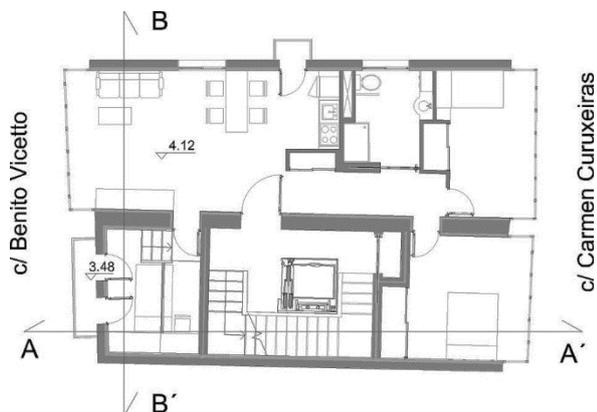
En la rehabilitación proyectada, se plantea la idea de la reconstrucción de las fachadas, salvaguardando los elementos de interés arquitectónico y rediseñando las zonas disconformes con la composición arquitectónica de los edificios; uniendo la volumetría de ambas edificaciones, conservando las fachadas originales y, con ello, su valor arquitectónico (figs. 4,5 y 6). De esta manera, los edificios conformarían un mismo volumen interior, conservando la medianera original entre ellos.



7. Sección transversal y longitudinal del conjunto

Debido a la necesidad de conservar las dos fachadas principales, se hace imprescindible mantener la altura entre forjados en cada uno de los edificios, los cuales se encuentran a diferente cota sobre la rasante (fig. 7). Para resolver las viviendas de una forma accesible,

se ha optado por la solución de un diseño de vivienda tipo *loft*, de distribución abierta, con una única estancia a diferente cota (figs. 8 y 12).



8. Planta tipo

Ha de tenerse en cuenta la limitación de proyectar espacios accesibles contando con un ámbito tan acotado. En este caso, consistente en parcelas de muy reducido ancho, sin posibilidad de ampliación, con un muro de carga como elemento divisorio interior, y fachadas parcialmente protegidas, con ordenación de huecos a diferentes alturas (fig. 9).



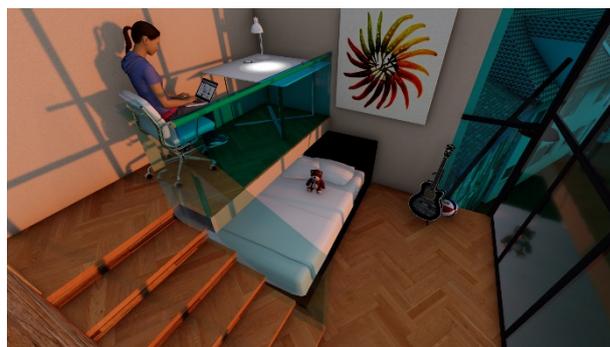
9. Parte de la fachada principal del conjunto proyectado

En la planta baja, se ubicaría el portal que dará acceso al edificio, por el cual se accedería a las escaleras y al ascensor, con una zona reservada al cuarto de instalaciones. Mediante un hueco en la medianera original, se da acceso a la zona comunitaria, destinada a la convivencia entre vecinos jóvenes y mayores. De este modo, se entraría, en primera instancia, en la sala de estar. A través de un pequeño pasillo que separa las estancias y da acceso a un baño adaptado, llegaríamos a la sala de estudio y a una pequeña sala con ordenadores, pensada en el uso compartido de los mismos por parte de los vecinos de diferentes generaciones (fig. 10).

El edificio proyectado dispondría de un total de tres viviendas, incluyendo la situada en el ático. Con una superficie útil media de 87 m² en cada planta, se ha optado por la eliminación de la galería original (la cual



10. Vista cenital de la planta baja



11. Infografía de la habitación a distinta cota



12. Vista general de la planta abierta



13. Vista desde la puerta de acceso al salón

es imprescindible sustituir debido a su deterioro) y reemplazarla por una *falsa* galería, que dote a las fachadas del aspecto original de los edificios e imite las galerías típicas de arquitecturas maríneas. De esta manera se abre la estancia principal de las



14. Vista de la estancia principal de la vivienda con falsa galería

viviendas y se gana el espacio necesario para hacerlas accesibles (figs. 13 y 14). Para el dormitorio a diferente altura se ha previsto el diseño de un mueble adaptado, el cual aprovecharía la altura de la puerta de acceso al cuarto para prolongar una plataforma en la que se ubicaría el escritorio. Bajo ella se ocultaría una cama deslizante que, al mantenerse guardada, permitiría un mayor aprovechamiento del espacio de la habitación (fig. 11).

CONCLUSIONES

La Oficina Municipal de Rehabilitación de la ciudad de Ferrol lleva años realizando una importante labor en el barrio de Ferrol Vello, con la aspiración de poder llegar a recuperar todos los edificios destinados a viviendas. Se pretende propiciar la mejora de los estándares de habitabilidad y accesibilidad mediante una racionalización en las intervenciones, teniendo en cuenta los recursos disponibles, así como intentar garantizar la preservación de las tipologías edificatorias de los edificios catalogados.

Bibliografía

- 1 Álvarez, B. C. (2000). Ferrol: Morfología urbana y arquitectura civil, 1900-1940. A Coruña: Universidade da Coruña.
- 2 Aróstegui, J. M. (1859). Historia de Ferrol. Madrid: Beltran y Viñas.

Procedencia de las ilustraciones

Fig. 1. Redacción Ferrol. (2 de febrero de 2016). Comienzan las obras para asegurar los edificios en ruinas en Ferrol Vello. Diario de Ferrol. Recuperado de <http://www.diariodeferrrol.com/>

Fig. 2. Google Earth. 2017.

Figs. 3,5,6,7 y 8. Planimetrías de elaboración propia.

Fig. 4. Archivo Municipal de Ferrol.

Figs. 9,10,11,12,13 y 14. Infografías de elaboración propia.

Como se indica en el Plan Especial de Protección y Rehabilitación de Ferrol Vello: *“Dada la importancia que la conservación del uso residencial tiene para la preservación del conjunto histórico, el parque de viviendas constituye el contenido más valioso de su patrimonio edificado y su rehabilitación el eje central de las estrategias de recuperación.”*

Para una veraz recuperación del barrio, se hace imprescindible la creación de las dotaciones y equipamientos sociales necesarios para la revitalización de la zona. No se trata simplemente de rehabilitar estas edificaciones semirruinosas por su carácter histórico-arquitectónico, sino de la rehabilitación social del barrio íntegro y la dotación y recalificación de los equipamientos sociales y de los sistemas de espacios libres viene a ser la condición indispensable para la consolidación de un hábitat residencial estable, social y demográficamente recuperado.

